



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. КОМАРОВА, 125

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



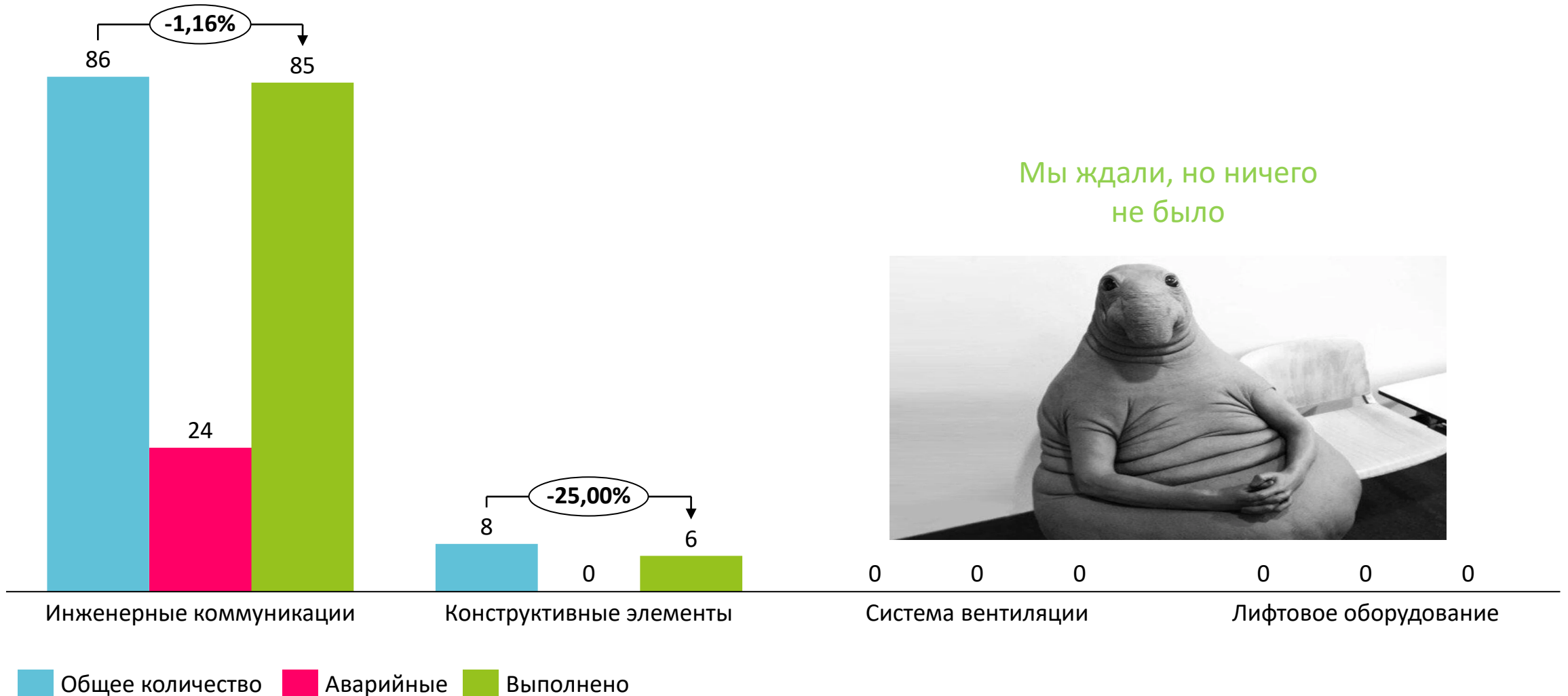
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифтовое оборудование | | |
|-------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| | 86 | 24 | 85 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

| | |
|---------------|---|
| Комарова, 125 | Ремонт входных групп |
| | Текущий ремонт аварийных клапанов мусоропровода по обращениям собственников |
| | Монтаж лавочек на детской площадке: 4 шт. |
| | Повторная дератизация техпомещений. |
| | Частичное устранение (закраска) актов вандализма на цоколе. |
| | Ремонт/замена гидравлических доводчиков на дверях в местах общего пользования: 3 шт. |
| | Заливка выравнивающей бетонной стяжки на полу входной группы 8 места общего пользования |
| | Бетонирование отверстий ствола мусоропровода в местах общего пользования 1-8 |
| | |
| | |

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

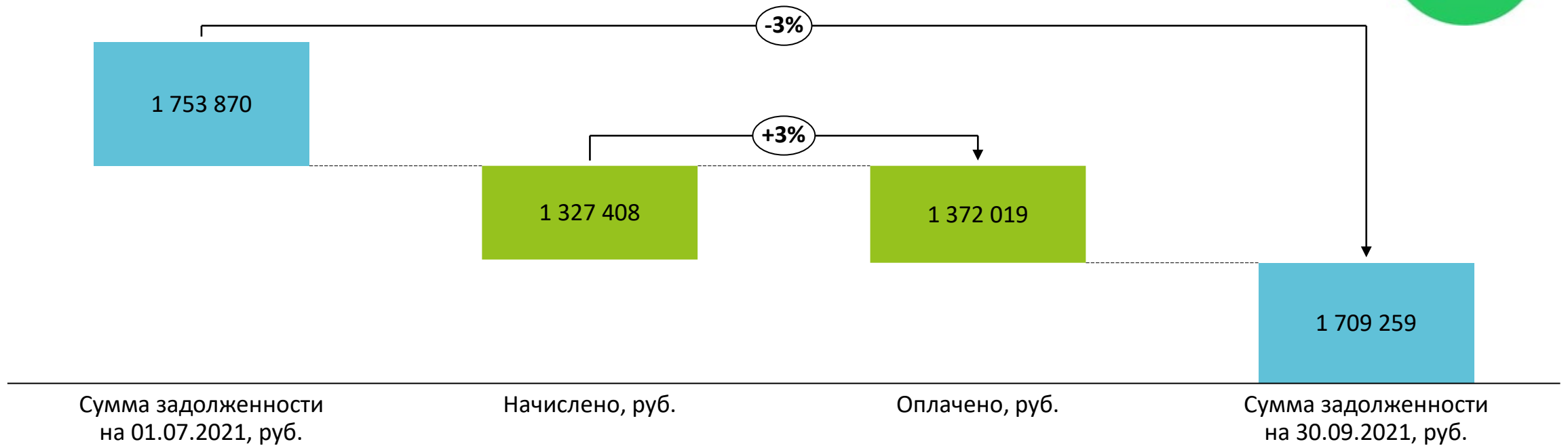
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

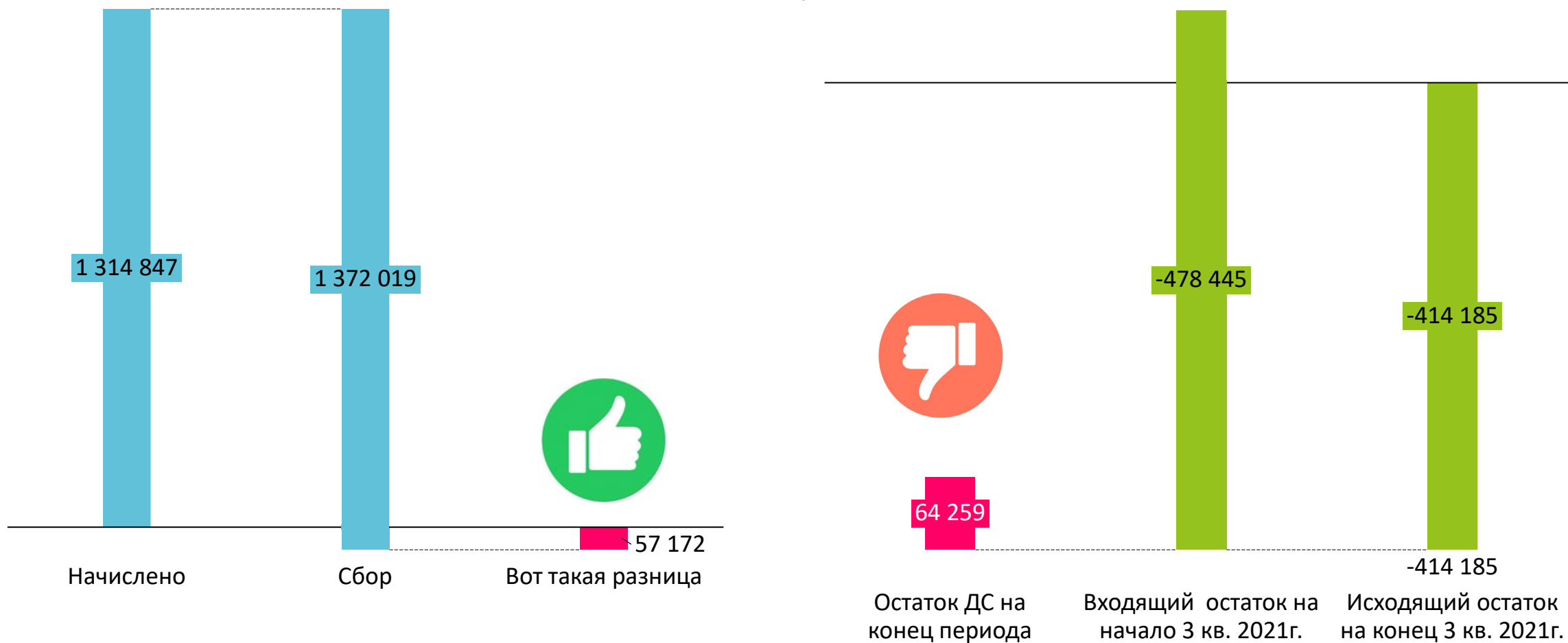
| Адрес | | Сумма задолженности на 01.07.2021, руб. | | Начислено, руб. | | Оплачено, руб. | | Сумма задолженности на 30.09.2021, руб. | | | | | |
|--|------------------|--|---------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|---|---|---|-----------|----------------|----------|----------------|
| Ул. Комарова, 125 | | | | | | | | | | | | | |
| Жилищные услуги (долг перед УО) | | 1 753 870 | | 1 327 408 | | 1 372 019 | | 1 709 259 | | | | | |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | | информация отсутствует (по данным СНОФ оплаты с 2015 года не поступали, т.к. ТСЖ "Комарова 125" данные не передало Региональному оператору кап.ремонта, взносы размещены на спец.счете ТСЖ "Комарова 125") | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 1 753 870 | | 1 327 408 | | 1 372 019 | | 1 709 259 | | | | | |
| АДРЕС | Кол-во должников | Сумма задолженности свыше 4х месяцев | Средняя сумма долга | Направлено досудебных претензий | Кол-во дел, переданных в суд | | Кол-во полученных судебных Приказов/решений | Кол-во дел, переданных в ФССП | Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке | | | | |
| Комарова, 125 | | | | | | | | | | | | | |
| Жилищные услуги(долг перед УО) | 111 | 1 589 064 | 14 316 | 111 | 1 589 064 | 83 | 1 188 219 | 24 | 343 581 | 24 | 343 581 | 6 | 113 068 |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 111 | 1 589 064 | - | 111 | 1 589 064 | 83 | 1 188 219 | 24 | 343 581 | 24 | 343 581 | 6 | 113 068 |

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

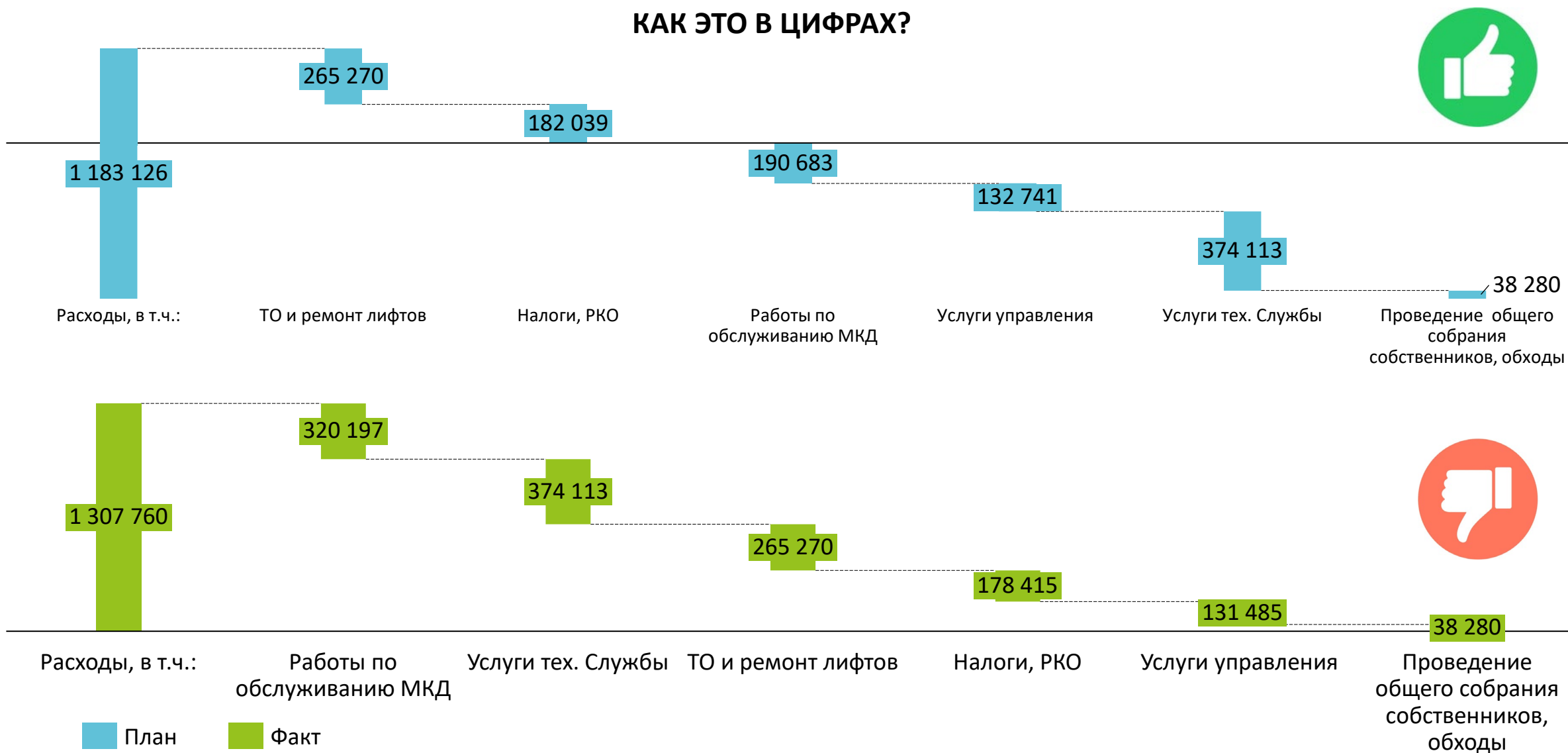
СНАЧАЛА В БУКВАХ

| Комарова, 125 | 3 квартал 2021г | | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| | План | Факт | Расхождение |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 1 327 408,00 | 1 314 847,00 | -12561,00 |
| Оплачено жителями | 1 327 408,00 | 1 372 019,00 | 44611,00 |
| | | | |
| Расходы, в т.ч.: | 1 183 125,72 | 1 307 759,62 | 124633,90 |
| | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 265 270,00 | 265 270,00 | 0,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 182 039,00 | 178 415,00 | -3624,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 190 683,00 | 320 197,00 | 129514,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | - | | |
| Услуги управления | 132 740,80 | 131 484,70 | -1256,10 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД | 374 112,92 | 374 112,92 | 0,00 |
| Проведение общего собрания собственников, обходы | 38 280,00 | 38 280,00 | 0,00 |
| Остаток денежных средств на конец периода | 144 282,28 | 64 259,38 | -80022,90 |
| Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г. | - 478 444,78 | - 478 444,78 | 0,00 |
| Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г. | - 334 162,50 | - 414 185,40 | -748347,89 |

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

